



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-76/2017-132

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi održanog 13. travnja 2021., 22. travnja 2021.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnine oznake:

- kat. čest. zem. broj 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada površine 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m² (upisane u korist kupca TOMMY d.o.o., Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010 za cijelo) u ukupnom iznosu od 2.583.000,00 kuna, prvotno se namiruje:

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 277.435,25 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja
2. dok se od preostalog iznosa od 2.305.564,75 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833.

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 344.400,00kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 2.238.600,00 kuna) uplaćenih na ime prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 25929, identifikator predmeta prodaje:15168, na način da:

1. stečajnom dužniku NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, uplati iznos 277.435,25 kuna na njegov žiro račun broj: IBAN:HR3324070001100058029 otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d., te da

2. razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, uplati preostali iznos od 2.305.564,75 kuna na žiro račun broj: IBAN: HR5324070001024070003 uz model plaćanja HR17, poziv na broj 500410179.

Obrazloženje

Podneskom od 30. ožujka 2021. stečajna upraviteljica uvodno označenog stečajnog dužnika je predložila ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika поближе označene u točki I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, a koja je prodana elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, u nastavku; SZ).

Daljnijim podneskom od 7. travnja 2021., a postupajući u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, stečajna upraviteljica je podnijela u spis predmeta obračun svih troškova stečajnoga postupka u kojem je decidirano označila da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a s obzirom da je predmetna nekretnina prodana za iznos od 2.583.000,00 kuna, to da isti iznose 277.435,25 kuna. Nadalje, obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava da je na postignutu cijenu utvrđen u iznosu od 277.435,25 kuna te da se isti odnose na troškove javne objave FINA-e u iznosu od 1.400,00 kuna, na troškove računa za vodu (paušal) u iznosu od 1.020,80 kuna, na troškove ugovora o djelu uz 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 12.093,75 kuna, na troškove knjigovodstva (1.250,00 kn /mj) u iznosu od 47.500,00 kuna, na troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kuna, na troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 10.000,00 kuna te ostalih troškova stečajnog postupka u iznosu od 36.300,00 kuna, a koji iznos je proporcionalan visini unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, troškovi unovčenja s osnove nagrade stečajnom upravitelju za rad da prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) da iznose bruto 210.809,96 kuna te da troškovi od 7,5 % na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje iznose 15.810,74 kuna zbog čega ukupni troškovi utvrđivanja i unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika iznose 277.435,25 kuna. S obzirom da je kupac uplatio cijenu od 2.583.000,00 kuna, to da se preostali dio utrška u iznosu od 2.305.564,75 kuna ima raspodijeliti u korist razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je ostala kod svog prijedloga namirenja od 7. travnja 2021. kao i obračuna troškova dok se punomoćnica jedinog razlučnog vjerovnika u cijelosti suglasila s istima.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajne upraviteljice kao i usmeno očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s prednjim obračunom troškova unovčenja predmeta njegovog razlučnog prava, ovaj sud je ocijenio kao osnovan predmetni obračun stečajne upraviteljice koji je izrađen i podnesen u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a.

Slijedom svega navedenog, to je primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena odluka kao pod točkama kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja

U Zadru 22. travnja 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku OTB banka d.d., Split putem e-Komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova

Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B uz popratni dopis

Broj zapisa: eb2fa-19f1c

Kontrolni broj: 0445f-001ef-c778a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.